

Số: 20.5/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 18. tháng 01 năm 2023



THÔNG BÁO
Về tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 24/2021/QĐST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 555/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/ QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/2022/HĐĐG - ĐGBM ngày 14 tháng 02 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 18/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

1. Ông Y Khiêng Niê và bà H' Drūk Mlô, địa chỉ: Buôn Ea Kjoh A, xã Ea Đrông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

2. Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Buôn Hồ, địa chỉ: Số 476 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

2. Tài sản đấu giá:

1.1 Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 142 tờ bản đồ số 42, diện tích 2572,2 m² đất trồng cây lâu năm (thời hạn sử dụng đến ngày 01/7 /2064). Đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 123451 ngày 16/3/2015, cấp ông Y Khiêng Niê và bà H' Drūk Mlô, địa chỉ thửa đất: xã Ea Đrông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

1.2 Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 143 tờ bản đồ số 42, diện tích 2517,5 m² đất trồng cây hàng năm khác (thời hạn sử dụng đến ngày 01/7 /2064). Đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 123451 ngày 16/3/2015, cấp ông Y Khiêng Niê và bà H` Đrùk Mlô, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

3. Giá khởi điểm

Tài sản trên được bán đấu giá với giá khởi điểm là: 139.122.219 đồng (*Một trăm ba mươi chín triệu một trăm hai mươi hai nghìn hai trăm mười chín đồng*).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 20 tháng 02 năm 2023, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: vào lúc 14 giờ 50 phút ngày 23 tháng 02 năm 2023, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt vào lúc 08 giờ 50 phút ngày 22 tháng 12 năm 2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

(Kèm theo Thông báo số: 18/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Dương Văn Biên

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Y Khiêng Niê và bà H'Drūk Mlô, địa chỉ: Buôn Ea Kjoh A, xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thứ nhất: thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 42, có diện tích 2.572,2m² (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 123451 do UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/3/2015 đứng tên ông Y Khiêng Niê và bà H'Drūk Mlô. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

*** Tứ cận của thửa đất như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 143, cạnh dài 44,66m;
- Phía Tây giáp thửa 136, cạnh dài 20,53m;
- Phía Nam giáp thửa 150, cạnh dài (17,37 + 30,37 + 34,89)m;
- Phía Bắc giáp thửa 136, cạnh dài (44,01 + 34,28)m.

2.2. Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thứ hai: thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 42, có diện tích 2.517,5m² (đất trồng cây hàng năm khác) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 123450 do UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/3/2015 đứng tên ông Y Khiêng Niê và bà H'Drūk Mlô. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

*** Tứ cận của thửa đất như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 137, cạnh dài (19,05 + 28,27 + 14,48 + 12,26)m;
- Phía Tây giáp thửa 136, cạnh dài 16,74m;
- Phía Nam giáp thửa 150, thửa 142 cạnh dài (11,88 + 11,98 + 7,98 + 44,66 + 34,28)m;
- Phía Bắc giáp thửa 129, cạnh dài (8,93 + 41,56 + 3,82)m.

*** Lưu ý:** Thửa đất số 142 và thửa đất số 143 nêu trên có vị trí liền kề nhau, ranh giới hai thửa đất không rõ ràng, hai thửa đất này không có đường đi vào rẫy.



Người được thi hành án và người phải thi hành án cùng thống nhất liệt kê, kiểm đếm chung tài sản gắn liền với đất của hai thửa đất nêu trên, số lượng cụ thể như sau:

*** Cây trồng trên hai thửa đất:**

- Cây cà phê: 412 cây trồng năm 2010;
- Cây bơ thường: 02 cây trồng năm 2010;
- Cây hồ tiêu: 02 cây trồng năm 2015 leo trụ sống.

3. Giá khởi điểm: 139.122.219 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín triệu, một trăm hai mươi hai ngàn, hai trăm mười chín đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 16 và 17 tháng 02 năm 2023 tại nơi có tài sản cụ thể: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 20 tháng 02 năm 2023; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 20 tháng 02 năm 2023; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân (hoặc căn cước công dân) để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá:

Từ ngày 16/01/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (trường hợp người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá bằng đường bưu điện, phiếu trả giá phải được gửi đến công ty đúng theo thời gian nhận phiếu mà công ty đã ra trong thông báo, không tính theo dấu đường bưu điện).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tại cuộc đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng)/01 bộ.

- Tiền đặt trước: 20.800.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín triệu, tám trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn. Sau khi thực hiện việc nộp tiền, khách hàng liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền theo quy định.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 20.21.22/02/2023 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 22/02/2023).

- **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: *Ba triệu đồng*).

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:

Vào lúc 14 giờ 50 phút ngày 23/02/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; Xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ.
- Chi cục THADS thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BAN MÊ
T.P. BUÔN MA THUỘT - TỈNH ĐẮK LẮK
PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Ánh Tuyết

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TX. BUÔN HỒ
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày.....tháng.....năm.....

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Biên

